

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. Br. 1 St-486/2017

Zadar, 2. lipnja, 2021.

PREDMET: Izračun troškova koji terete unovčenu nekretninu - predmet razlučnog prava

Poštovani,

Vezano na okončani postupak prodaje putem e dražbe FINA servisa nekretnine opterećene razlučnim pravima dužnika ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106 nekretnine oznake k.č. 3/88 Z.U. 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište - građevinsko zemljište, površine 1461 m², na adresi Dicmo, Prisoje 16/B, Dicmo u skladu sa čl. 254 SZ-a podnosi se obračun stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine odnosno predmeta razlučnog prava kako slijedi:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Troškovi stečajnog postupka—opći (fin. izvješća, knjigovodstvo, naknade, administracija sve prema usvojenom predračunu od 22.08.2019)..... | 11.250,00 kn |
| 2. Trošak e-dražbe FINA | 2.240,00 kn |
| 3. Elaborat vrijednosti nekretnine..... | 2.000,00 kn |
| 4. Putni troškovi vezani uz unovčenje nekretnine x2 | 1.480,00 kn |
| 5. Bruto nagrada stečajnog upravitelja | 32.488,00 kn |

Ukupno troškovi unovčenja..... 49.458,00 kn

Prikazani troškovi su prvenstveno vezani uz samu prodanu nekretninu i budući se radi o jedinom predmetu stečajne mase iz unovčenja iste potrebno je namiriti i dio općih troškova stečajnog postupka u iznosu od 11.250,00 kn sve u skladu sa usvojenim predračunom troškova stečajnog postupka od 20.11.2019.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **237.400,00 kn**.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	237.400,00	137.399,99	12	16.488,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	0,00	10	0,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	0,00	8	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	237.400,00	0,00	7	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	0,00	6	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				237.399,99		32.488,00

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prema FINA-i uputi nalog da se iz položene kupovnine kupca namire ovdje prethodno elaborirani stvarni troškovi unovčenja nekretnine na račun dužnika:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na račun HR 2923860021119030645 koji se vodi kod Podravska banka d.d. **49.458,00 kn**

Preostali dio kupovnine u iznosu od **190.542,00 kn** uplatiti upisanom razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929 nakon što isti dostavi dokaz o stanju potraživanja temeljem upisanog razlučnog prava po osnovi sporazuma 20/08 ovjerenog od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split pod brojem 972/2008. Isplata prema razlučnom vjerovniku izvršiti na račun i prema oznaci koju isti dostavi.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

